



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022

№ 1816

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 35/6 кВ 2х4 МВА К-9 с питающей ВЛ-35 кВ и развязкой ВЛ-6 кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

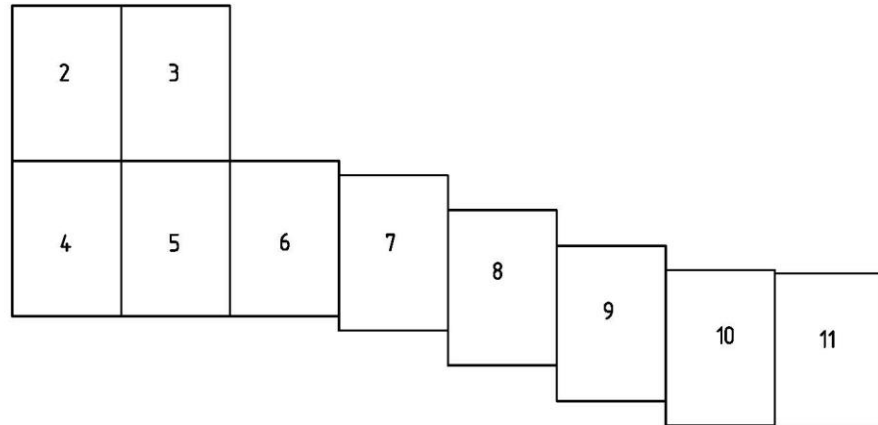
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

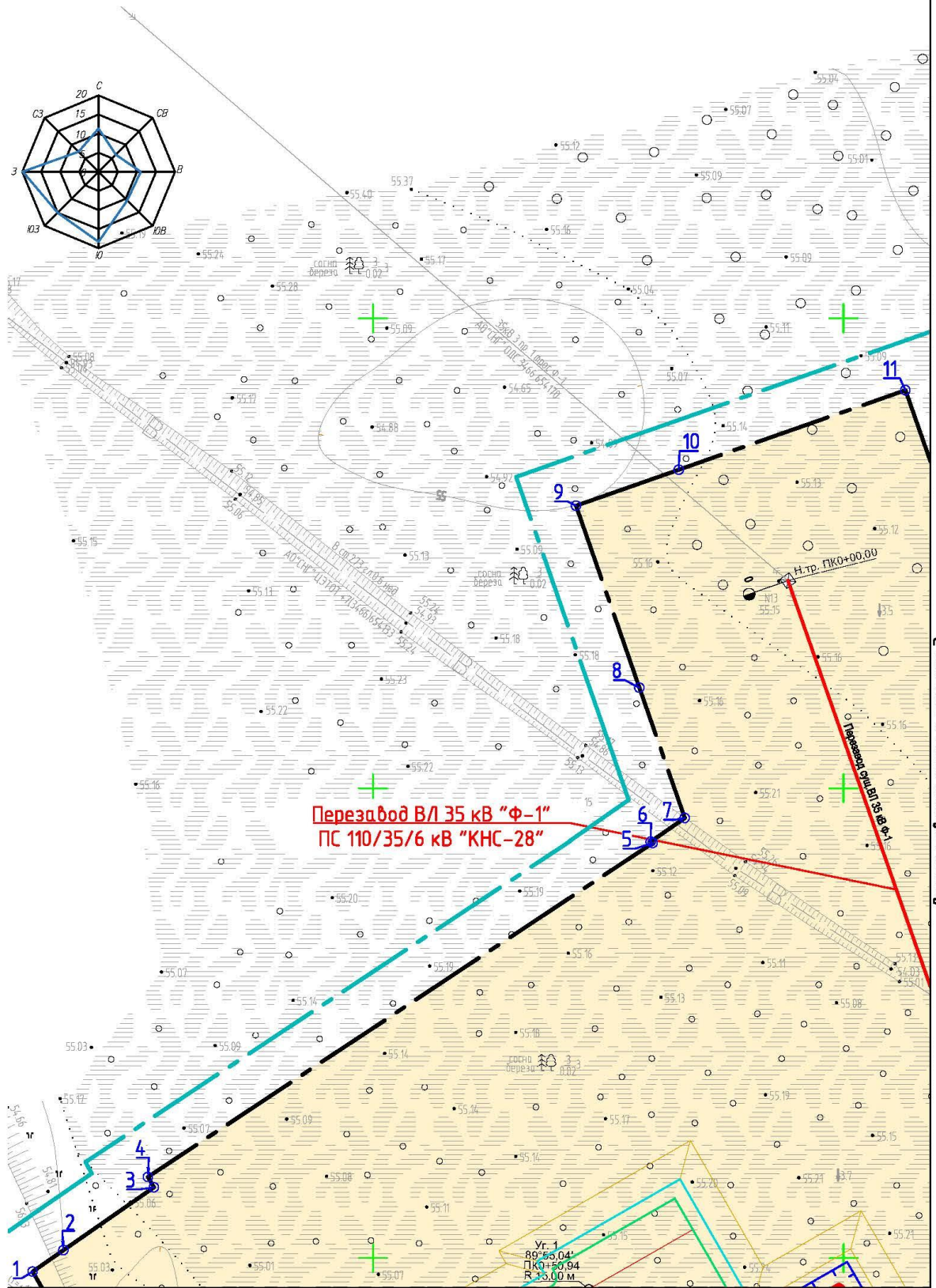
Лист 1 из 11

Схема расположения листов

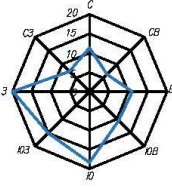


Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Граница зоны планируемого размещения объектов
	- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов
	- Проектируемая ВЛ 35кВ
	- Проектируемая ВЛ 6кВ
	- Опоры проектируемых ВЛ 6, 35 кВ
	- Ограждение проектируемой ПС 35/6 кВ К-250
	- Ось трассы проектируемой автомобильной дороги
	- Демонтаж

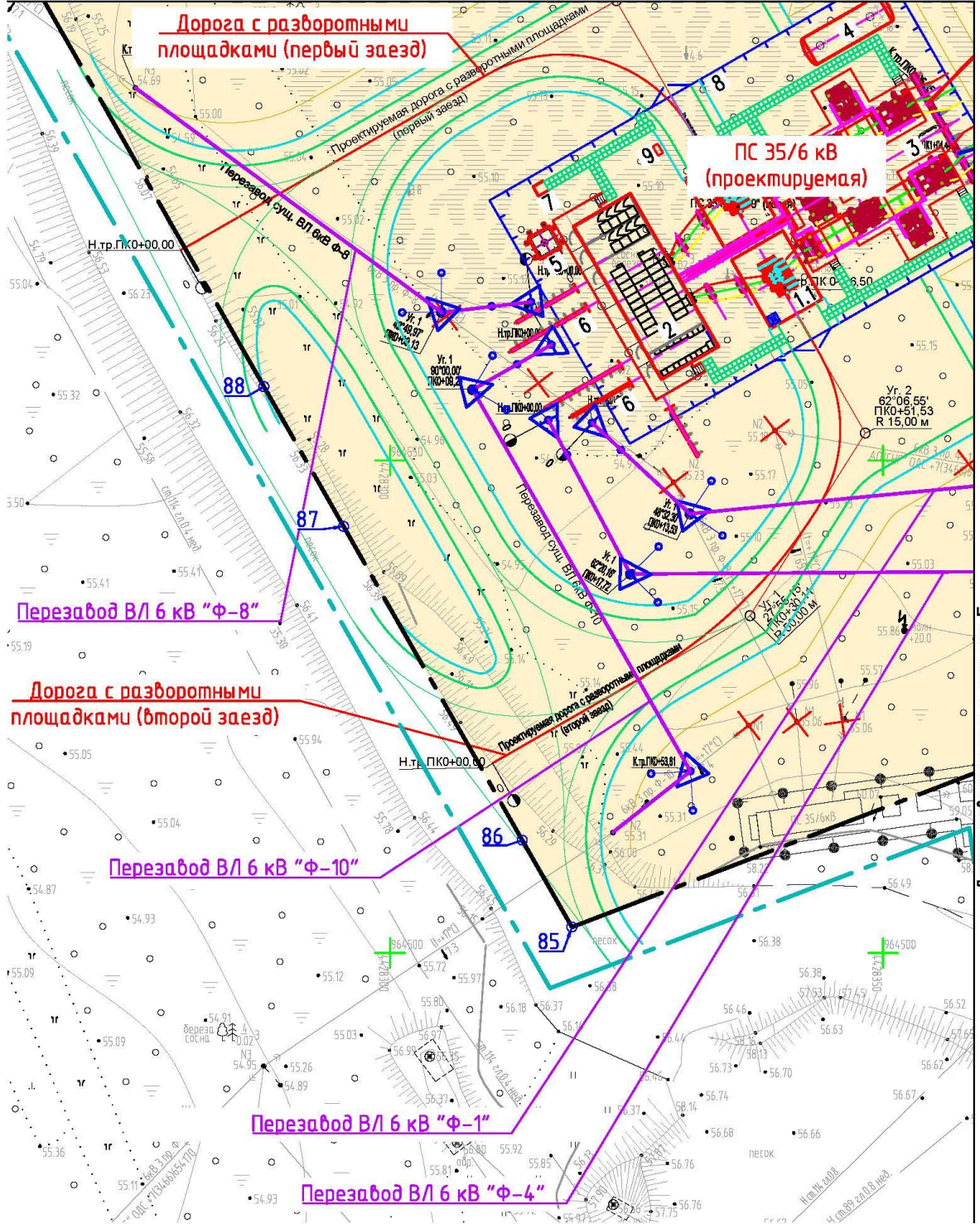


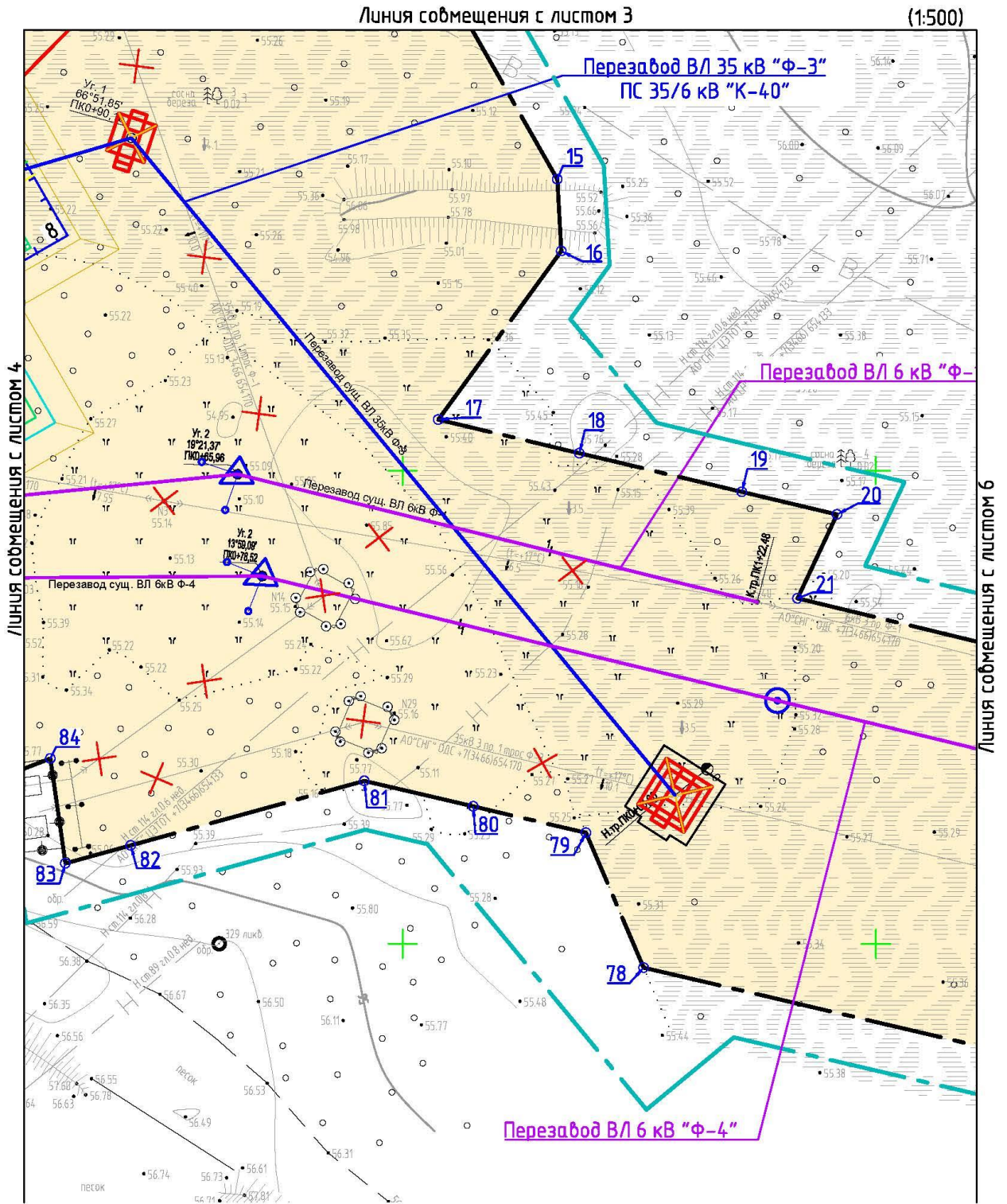
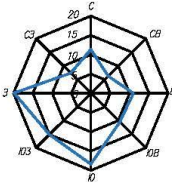
Линия совмещения с листом 4

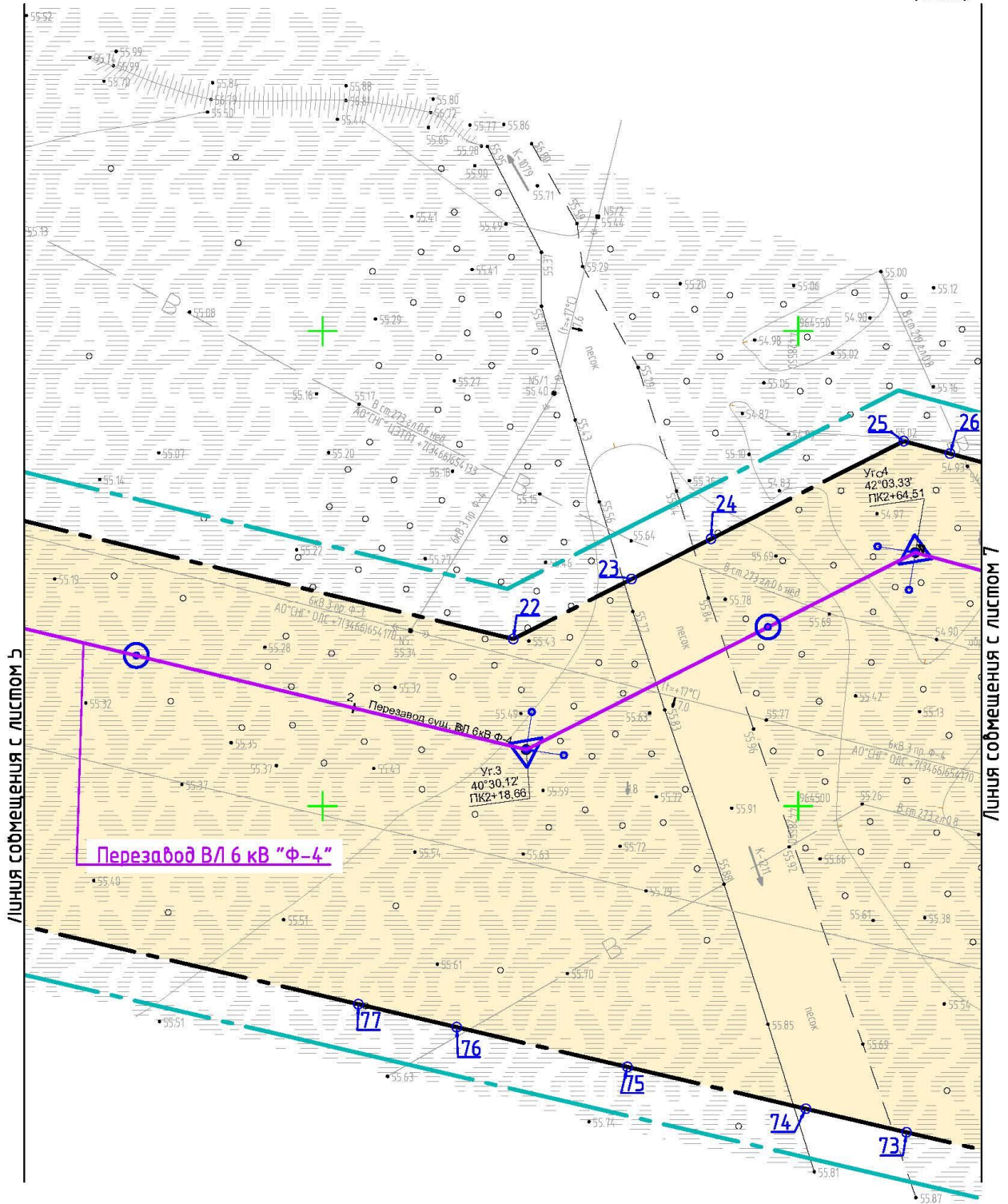
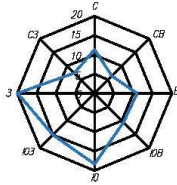


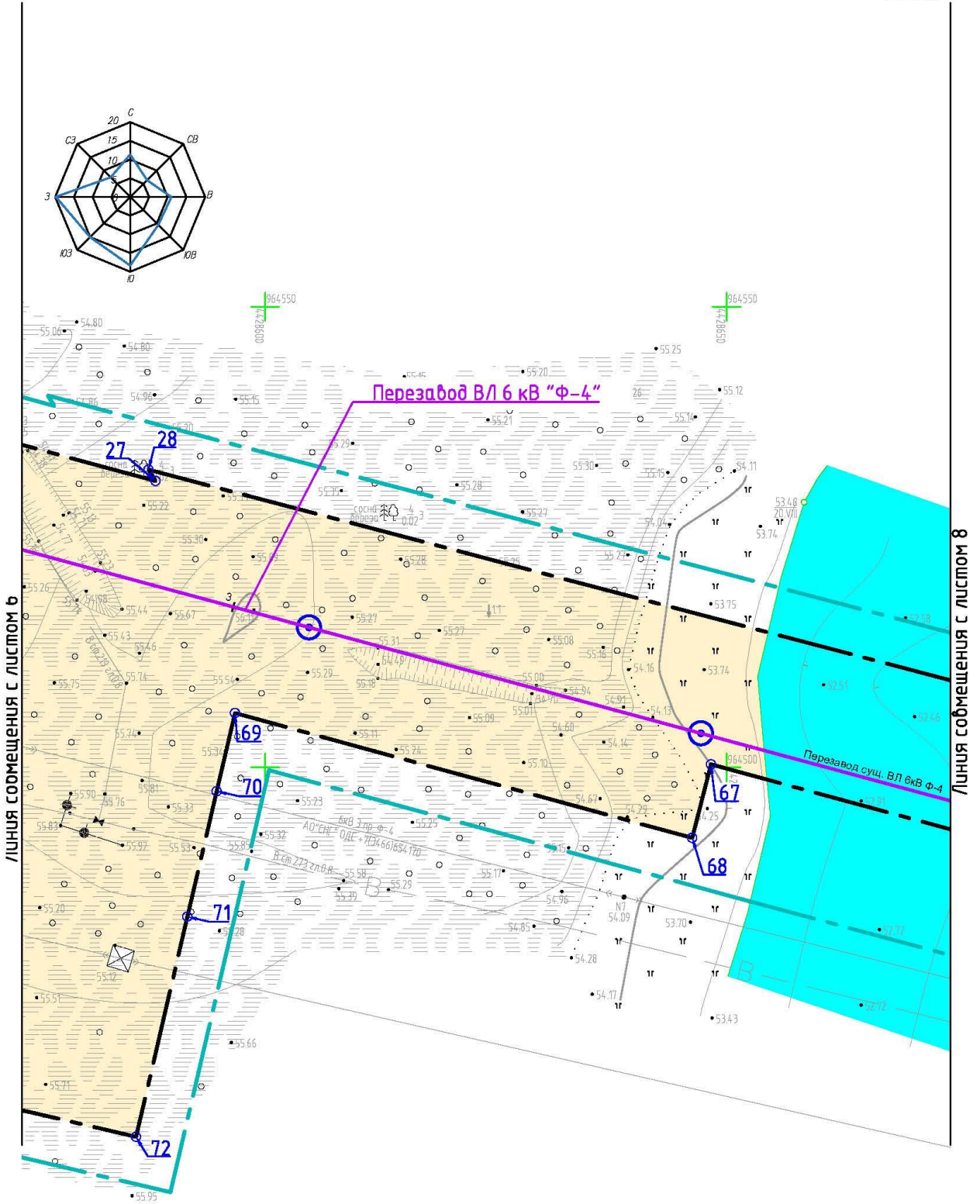
Линия совмещения с листом 2

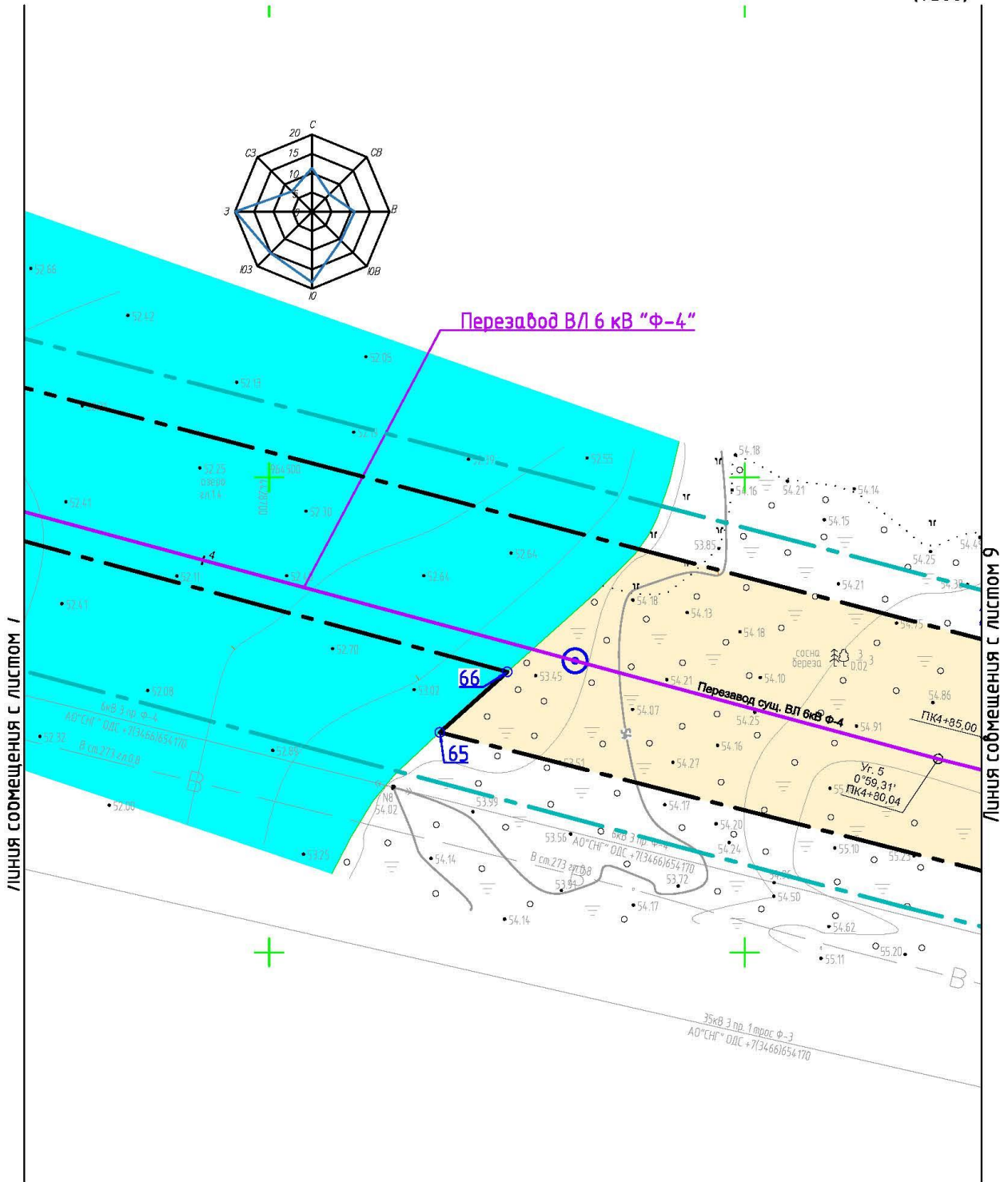
(1:500)

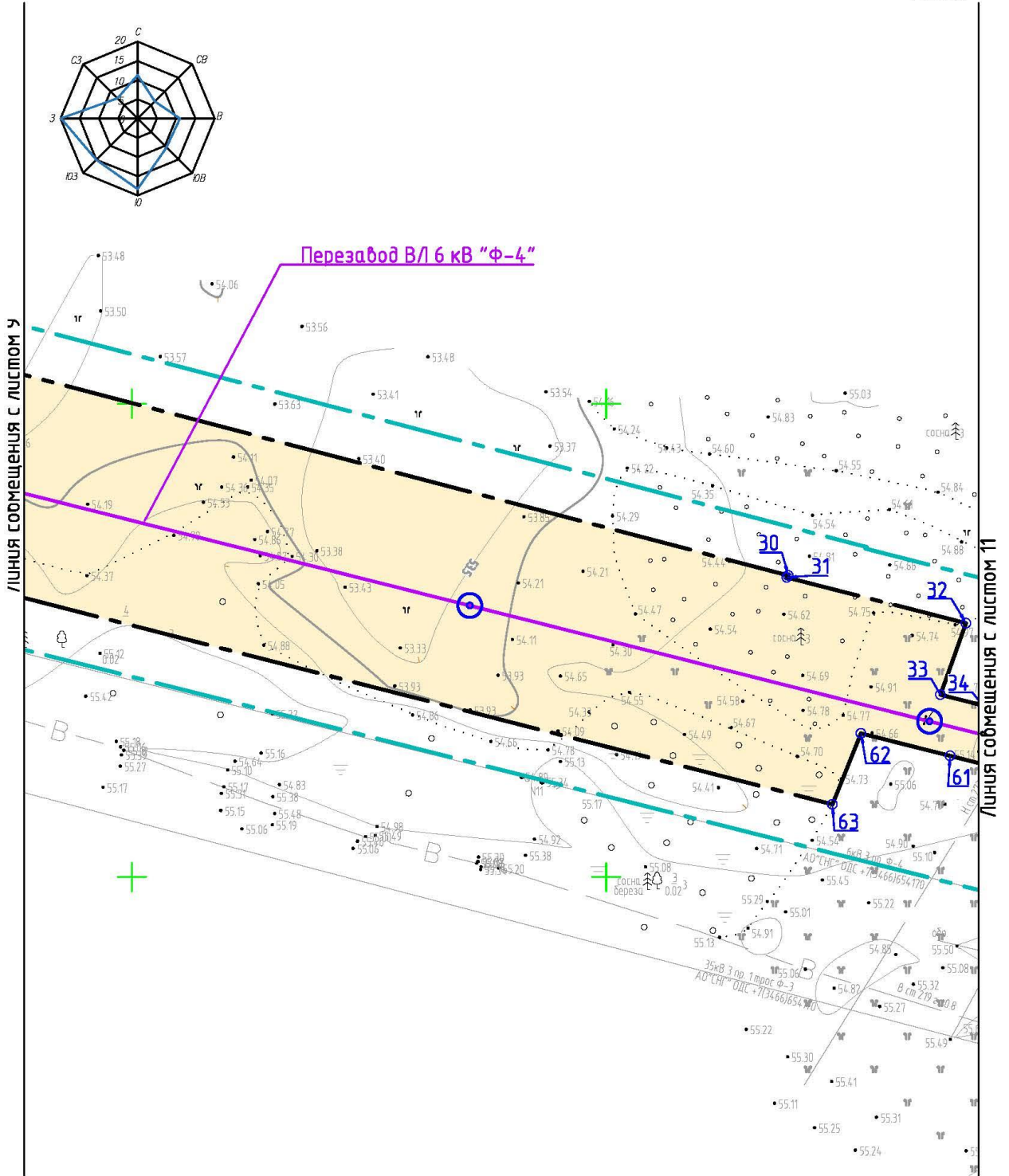


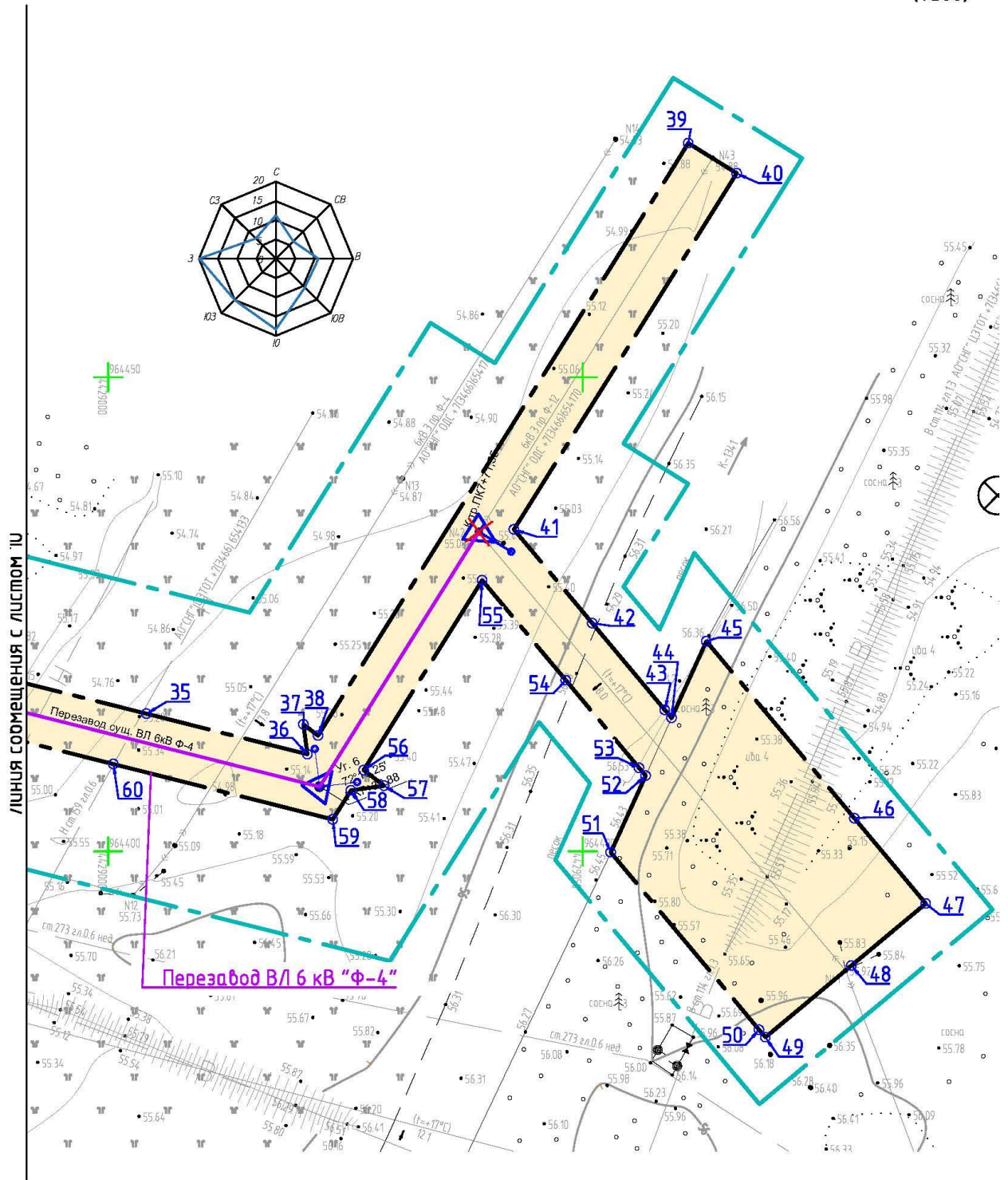












Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	964598.57	4428263.83
2	964600.85	4428267.11
3	964607.53	4428276.71
4	964608.64	4428276.08
5	964644.18	4428329.72
6	964644.32	4428329.53
7	964646.84	4428333.15
8	964660.71	4428328.32
9	964680.07	4428321.57
10	964683.90	4428332.50
11	964692.36	4428356.59
12	964648.28	4428372.06
13	964648.49	4428377.81
14	964597.59	4428406.80
15	964580.85	4428416.34
16	964573.25	4428416.78
17	964555.43	4428403.78
18	964551.88	4428418.67
19	964547.79	4428435.84
20	964545.40	4428445.88
21	964536.53	4428441.71
22	964517.58	4428520.04
23	964523.90	4428532.48
24	964528.14	4428540.83
25	964538.42	4428561.08
26	964537.10	4428565.95
27	964531.10	4428588.12
28	964532.32	4428587.36
29	964482.09	4428778.28
30	964431.86	4428969.20
31	964431.65	4428969.05
32	964426.83	4428987.93
33	964419.26	4428985.23
34	964418.13	4428989.73
35	964414.52	4429004.05
36	964410.25	4429020.99
37	964413.40	4429020.56
38	964412.22	4429022.11
39	964474.70	4429061.13
40	964471.52	4429066.21
41	964433.96	4429042.75
42	964424.08	4429051.01

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
43	964414.93	4429058.64
44	964414.07	4429059.36
45	964422.16	4429063.02
46	964403.50	4429078.61
47	964394.50	4429086.12
48	964387.96	4429078.29
49	964380.40	4429069.24
50	964381.20	4429068.57
51	964399.90	4429052.96
52	964407.98	4429056.63
53	964408.81	4429055.94
54	964418.06	4429048.21
55	964428.60	4429039.41
56	964408.58	4429026.91
57	964406.93	4429029.08
58	964406.45	4429025.57
59	964403.38	4429023.66
60	964409.21	4429000.55
61	964412.82	4428986.24
62	964415.19	4428976.85
63	964407.70	4428973.84
64	964440.43	4428845.90
65	964473.16	4428717.95
66	964479.53	4428725.04
67	964500.34	4428648.30
68	964492.36	4428646.28
69	964505.90	4428596.73
70	964497.43	4428594.75
71	964483.81	4428591.58
72	964459.91	4428586.00
73	964465.68	4428561.38
74	964468.15	4428550.80
75	964472.54	4428532.04
76	964476.74	4428514.11
77	964479.16	4428503.78
78	964497.49	4428425.46
79	964511.75	4428419.38
80	964514.53	4428407.47
81	964517.23	4428395.96
82	964510.41	4428371.29
83	964508.51	4428364.40
84	964519.60	4428362.80

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
85	964502.62	4428318.44
86	964511.45	4428313.42
87	964543.30	4428295.29

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
88	964557.50	4428287.21
1	964598.57	4428263.83

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- ПС 35/6кВ К-9 (проектируемая);
- перезавод ВЛ 35 кВ «Ф-1» ПС 110/35/6 кВ «КНС-28»;
- перезавод ВЛ 35 кВ «Ф-3» ПС 35/6 кВ «К-40»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-4»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-1»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-10»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-8»;
- дорога с разворотными площадками (первый заезд);
- дорога с разворотными площадками (второй заезд).

Объектом строительства является подстанция 35/6 кВ «К-9» располагающаяся в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, в Нижневартовском районе, на лицензионном участке Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Источником питания проектируемой подстанции является ПС-110/35/6 кВ «КНС-28». Электроснабжение подстанции ПС-35/6 кВ «К-9» осуществляется по ВЛ-35 кВ Ф-3 (Ввод-35 кВ N1) и ВЛ-35 кВ Ф-1 (Ввод-35 кВ N2), подключаемых к разным секциям РУ 35 кВ.

Технологически подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц на напряжении 35/6 кВ и служит для электроснабжения объектов Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

В соответствии с заданием на проектирование для повышения надежности электроснабжения потребителей 6 кВ нефтяных месторождений и технологических объектов предусмотрено строительство новой двухтрансформаторной ПС-35/6 кВ «К-9», перезавод ВЛ-35 и ВЛ-6 кВ на новую подстанцию, демонтаж существующей однострансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ «К-9».

Проектом предусматривается перезавод существующей одноцепной ВЛ 35 кВ "Ф-1" ПС 110/35/6 кВ "КНС-28". Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Таблица 1

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность одноцепных участков, км	0,096

Проектом предусматривается перезавод существующей одноцепной ВЛ 35 кВ "Ф-3" ПС 35/6 кВ "К-40". Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ приведены в таблице 2.

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Таблица 2

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность одноцепных участков, км	0,105

Проектом предусматривается перезавод существующих одноцепных ВЛ 6 кВ. Основные характеристики проектируемых ВЛ 6 кВ представлены в таблице 3.

Основные характеристики перезаводимых ВЛ 6 кВ

Таблица 3

Показатель	Значение			
	Ф-1	Ф-4	Ф-8	Ф-10
Номинальное напряжение	6 кВ			
Марка провода	АС 95/16			
Типы изоляторов	Стеклянные			
Протяженность, км	0,123	0,775	0,047	0,064

Для обеспечения подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям и противопожарных проездов запроектированы дороги.

Подъезд к ПС осуществляется по существующей дороге с твердым покрытием.

Категория проектируемых автомобильных дорог принята IV-в по СП 37.13330.2012 в зависимости от их назначения. Ширина проезжей части принята 4,5 м с устройством обочин шириной 1,0 -1,50 м.

Протяженность дороги с разворотными площадками (первый заезд) – 0,062 км.

Протяженность дороги с разворотными площадками (второй заезд) 0,067 км.

Также проектом предусматривается демонтаж существующих ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ПС 35/6кВ К-9 (действующая). Демонтаж существующей ПС 35/6 кВ производить после строительства двухтрансформаторной ПС на новом месте и перезавода ВЛ 35кВ, 6 кВ.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, расположены на землях Нижневартовского

участкового лесничества, входящего в состав Нижневартовского лесничества; в административном отношении – в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовского района, на территории Самотлорского нефтяного месторождения.

Категория земель – «Земли лесного фонда», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Ближайшим городом, имеющим транзитное железнодорожное и авиасообщение, является районный центр г. Нижневартовск, расположенный 17,4 км на юго-запад от района работ.

Сообщение месторождения с населённым пунктом происходит по асфальтированным автомобильным дорогам.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№3, 4, 5.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь границы зоны планируемого размещения объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 35/6 кВ 2х4 МВА К-9 с питающей ВЛ-35 кВ и развязкой ВЛ-6 кВ» составляет 36426 кв. м

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Выделение этапов строительства не предусмотрено.